

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

אל: ועדת המכרזים

משרד האוצר	משרד:
מינהל הדיור הממשלתי	יחידה מזמינה:
20.8.2020	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות לקידום תכנית חדשה המוסיפה זכויות בניה במקרקעין הידועים כחלקה 170 בגוש 30269 (כנפי נשרים 66 בירושלים). בהסכם ייקבעו תנאים שיבטיחו כי המדינה תהיה רשאית להחליט האם ומתי לממש את זכויות הבניה הנוספות שיוקנו לה בתכנית החדשה (ככל שהתכנית תאושר). כמו כן, המדינה תידרש להשיב את חלקה היחסי בעלויות התכנון לספק, רק אם וכאשר תבחר לממש את זכויות הבניה הנוספות.


האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: שירותים.

חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ	שם הספק:
511983546	מספר הספק (ח.פ./ח.ע.מ/מספר עמותה)
<input type="checkbox"/> ספק חוץ	ספק זה הנו: <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
	אומדן / שווי ההתקשרות:
לא רלוונטי	תקופת ההתקשרות:

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

לאור העובדה שהספק הוא בעלים במשותף היחיד עם המדינה במקרקעין (באופן ש-60% מזכויות הבניה שייכות לספק ו-40% מזכויות הבניה שייכות למדינה) הוא הספק היחיד לעניין ההתקשרות הנ"ל, במובן זה שאין גורם אחר שיהיה מוכן לשאת בעלויות הכנת וקידום התכנית החדשה על חשבוננו, ולהיפרע מהמדינה רק אם וכאשר היא תחליט לממש את זכויותיה לפי התכנית החדשה. על כן הספק הוא הגורם שלפי מצב הדברים בפועל הוא היחיד שמסוגל לבצע את ההתקשרות בתנאים הנ"ל.

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

לא רלוונטי.

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).

אין ספקים רלוונטיים נוספים מהטעמים שפורטו לעיל.

3. נימוקים והערות נוספות

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ערן הראל	מנהל מינהל הדיור הממשלתי	ערן הראל
מנהל מינהל הדיור הממשלתי	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית